

From:  
To:  
Subject: FW: sloten kleedkamers  
Date: 13.01.2021 11:29:45 (+0100)

Met vriendelijke groet,

*team Dienstverlening*

**Gemeente Texel** **.txl**

Emmalaan 15 Postbus 200  
1791 AT Den Burg 1790 AE DEN BURG  
T 14 0222 (algemeen)  
E [gemeente@texel.nl](mailto:gemeente@texel.nl)

---

**Van:**  
**Verzonden:** woensdag 13 januari 2021 11:19  
**Aan:**  
**CC:**

**Onderwerp:** RE: sloten kleedkamers

Allen,

Tav de natrekking: het is mi echt de vraag of dit de bedoeling van SVC en/of de gemeente was.

Het lijkt erop dat er weliswaar door SVC destijds zelf een opstal op gemeentegrond is gerealiseerd, maar dat beide partijen nooit de intentie hebben gehad dat op enig moment de opstal gemeente-eigendom zou worden. Vrij vertaald, de juridische afhechting is destijds onzorgvuldig geweest, wat d.f. leidt nu tot de natrekking, zonder dat SVC of de gemeente dat eigenlijk wil.

Volgens mij is dit gegeven nog niet bekend in de Cocksdorp.

Praktisch zit er ook een let op, waar we ook hom of kuit moeten geven: wie is er nu aan de lat voor evt onderhoud en verplaatsing van dit opstal? SVC denkt dat zij het nog zijn, maar juridisch (zonder dat we dat wilden) zijn wij dat als gemeente

Met vriendelijke groet,

**Gemeente Texel** **.txl**

Emmalaan 15 Postbus 200  
1791 AT Den Burg 1790 AE DEN BURG  
T 14 0222 (algemeen)  
E [gemeente@texel.nl](mailto:gemeente@texel.nl)

---

**Van:**  
**Verzonden:** woensdag 13 januari 2021 10:31

Aan: \_\_\_\_\_  
CC: \_\_\_\_\_

Onderwerp: RE: sloten kleedkamers

Hallo

Op 5 oktober hebben partijen (gemeente en SVC) aan tafel gezeten. Afgesproken is dat het recente verleden achter ons wordt gelaten. De vereniging heeft immers toegegeven dat er in/met het gebouw 'dingen' zijn gebeurd die niet hadden moeten gebeuren. SVC wil haar leven beteren en het gebouw 'slechts' gebruiken voor dingen die wel mogen. De gemeente heeft hier haar vertrouwen ook over uitgesproken. Mede, omdat SVC er op is gewezen om samen met de dorpsce en de ondernemersvereniging vanuit een breder en gezamenlijk perspectief aan een huisvestingsplan voor seizoenpersoneel te gaan werken. Als gevolg daarvan kan het gebouw m.i. daarom weer aan SVC beschikbaar worden gesteld (dus sloten er af.....). Als je vindt dat er aanleiding is om alsnog anders te handelen naar SVC, moet je dit denk ik (vanuit handhavingsperspectief) afstemmen met

Wellicht ten overvloede.....aan de vereniging is gecommuniceerd dat het gebouw eigendom is van SVC en de grond van de gemeente staat. Formeel juridisch is de gemeente volgens natrekking wellicht eigenaar. Maar daarom wil de gemeente -als het gebouw op de locatie blijft staan- daar een huurafhankelijk opstalrecht voor regelen.

Met vriendelijke groet,

*team Beleid*

**Gemeente Texel**

**.txl**

Emmalaan 15                      Postbus 200  
1791 AT Den Burg                1790 AE DEN BURG  
T 14 0222 (algemeen)  
E [gemeente@texel.nl](mailto:gemeente@texel.nl)

---

**Van:**

**Verzonden:** dinsdag 12 januari 2021 17:17

**Aan:**

**Onderwerp:** RE: sloten kleedkamers

Ho

Na het telefoongesprek van gisteren met \_\_\_\_\_ zet ik het nog even op een rij. Naar aanleiding van een melding in 2019 van een verontruste buurtbewoner en in overleg met de AOV-ers, hebben wij het pand bezocht. De buurtbewoner maakte melding van illegale bewoning en was verontrust door enkele wildwest-taferelen (politie-achtervolging, overval, enz) die kennelijk drugsgerelateerd waren terwijl het gebouw in een woonwijk ligt, naast een basisschool. We hebben het kleedkameergebouw toen bezocht. We troffen de bewoners niet aan maar zagen wel dat er inderdaad twee woonruimten in het gebouw waren geknutseld. We hebben toen de twee bewoners \_\_\_\_\_ voor een gesprek opgeroepen. Het bleek toen dat er nog sprake was van een derde bewoner die niet stond ingeschreven in de BRP. De bewoners zeiden hun buurman niet te kennen. Ze zeiden geen huurcontract te hebben en wisten ook niet wie hun huurbaas was.

De heren konden ook niet vertellen wie het onderhoud verzorgde. Ze vertelden wel dat er in de woningen nieuwe keukens waren geplaatst maar ook daarvan zeiden ze niet te weten wie de keukens had geplaatst. Ik heb verteld dat ze illegaal woonden in een gebouw dat niet als woning bestemd is en dat ze zo snel mogelijk

naar andere woonruimte moesten gaan uitzien. Daar waren ze natuurlijk niet blij mee. Ze hadden ook niet het idee dat ze er illegaal zaten. Uit de BRP-gegevens blijkt trouwens dat er al decennia sprake is van deze onverkwikkelijke situatie.

Toen de buurtbewoner mij waarschuwde dat alle bewoners vertrokken waren, heb ik meteen sloten op de deuren laten zetten. Dat kon heel snel en eenvoudig omdat de gemeente eigenaresse is van het pand en omdat er niemand meer aanwezig was. De sloten zijn dus net zo eenvoudig te verwijderen en daar hoef ik niet de opdracht voor te geven, dat kan ook iemand anders doen. Hieronder heb ik al aangegeven dat ik hier niet de verantwoordelijkheid voor kan nemen omdat ik niet de informatie krijg die ik nodig heb.

Met vriendelijke groet,

**Gemeente Texel** **.txl**

Emmalaan 15 Postbus 200  
1791 AT Den Burg 1790 AE DEN BURG  
T 14 0222 (algemeen)  
E [gemeente@texel.nl](mailto:gemeente@texel.nl)

---

**Van**

**Verzonden:** maandag 11 januari 2021 12:20

**Aan**

**Onderwerp:** RE: sloten kleedkamers

Hoi

Met vriendelijke groet,

**Gemeente Texel** **.txl**

Emmalaan 15 Postbus 200  
1791 AT Den Burg 1790 AE DEN BURG  
T 14 0222 (algemeen)  
E [gemeente@texel.nl](mailto:gemeente@texel.nl)

---

**Van:**

**Verzonden:** maandag 11 januari 2021 10:36

**Aan:**

**Onderwerp:** FW: sloten kleedkamers

Beste

Naar aanleiding van jouw mail over het toekomstig gebruik van de kleedkamers aan de Schipper Boonstraat 18 stelt voor dat jij daarover zelf contact opneemt met de sportvereniging.

Zij is bereikbaar via:

Sportvereniging De Cocksdorp

Graag jouw reactie.

Met vriendelijke groet,

*team Beleid*

**Gemeente Texel** **.txl**

Emmalaan 15  
1791 AT Den Burg  
T 14 0222 (algemeen)  
E [gemeente@texel.nl](mailto:gemeente@texel.nl)

Postbus 200  
1790 AE DEN BURG

---

**Van:**

**Verzonden:** zaterdag 9 januari 2021 20:11

**Aan:**

**Onderwerp:** RE: sloten kleedkamers

Ja eens met die insteek mbt de extra inkomsten. Ik zal doorgeven dat hij met contact opneemt over hun plannen.

Met vriendelijke groet,

*team Beleid*

**Gemeente Texel**

**.txl**

Emmalaan 15  
1791 AT Den Burg  
T 14 0222 (algemeen)  
E [gemeente@texel.nl](mailto:gemeente@texel.nl)

Postbus 200  
1790 AE DEN BURG

---

**Van:**

**Verzonden:** dinsdag 5 januari 2021 18:51

**Aan:**

**Onderwerp:** RE: sloten kleedkamers

Hoi

In het gesprek met de burgemeester is gezegd dat we het illegale verleden laten voor wat het is. Dat betekent m.i. dat we met de goede verwachtingen en vertrouwen voorwaarts gaan.

info is wellicht te verkrijgen bij

Ik weet niet wat ze wel/niet met het gebouw willen gaan doen vanaf nu. Volgens mij moeten we er vanuit gaan dat zij het gebouw conform bestemming gaan gebruiken. Of ze doen er verder niets mee. Dat kan ook. Als extra info over het gebruik nodig heeft, stel ik voor dat hij rechtstreeks contact opneemt met en op basis daarvan het gebouw wel/niet opent.

Weet je zo voldoende?

Met vriendelijke groet,

*team Beleid*

**Gemeente Texel**

**.txl**

Emmalaan 15                      Postbus 200  
1791 AT Den Burg                1790 AE DEN BURG  
T 14 0222 (algemeen)  
E [gemeente@texel.nl](mailto:gemeente@texel.nl)

---

**Van:**

**Verzonden:** dinsdag 5 januari 2021 18:32

**Aan:**

**Onderwerp:** FW: sloten kleedkamers

Ha

Zie onderstaande mail. Wat kan ik antwoorden? Wij weten toch ook niet wat hun plannen zijn met het gebouw? Kan jij dat navragen? Dat is dus van belang voor een actie van

Alvast bedankt voor je reactie.

Met vriendelijke groet,

*team Beleid*

**Gemeente Texel**

**.txl**

Emmalaan 15  
1791 AT Den Burg  
T 14 0222 (algemeen)  
E [gemeente@texel.nl](mailto:gemeente@texel.nl)

Postbus 200  
1790 AE DEN BURG

---

**Van:**

**Verzonden:** dinsdag 5 januari 2021 18:28

**Aan**

**Onderwerp:** RE: sloten kleedkamers

Ha

Duidelijk en begrijpelijk. Ik vraag even. Ik kom erop terug.

Met vriendelijke groet,

**Gemeente Texel** **.txl**

Emmalaan 15  
1791 AT Den Burg  
T 14 0222 (algemeen)  
E [gemeente@texel.nl](mailto:gemeente@texel.nl)

Postbus 200  
1790 AE DEN BURG

---

**Van:**

**Verzonden:** dinsdag 5 januari 2021 16:38

**Aan:**

**Onderwerp:** RE: sloten kleedkamers

Hoi

dat de kleedkamers niet voor bewoning gebruikt zullen worden, maar waarvoor dan wel? Ik zat net te bedenken dat er nieuwe kleedkamers zijn en dat de oude al jaren niet meer als zodanig zijn gebruikt maar wel als woonruimte. Elders in het dorp staan nieuwe kleedkamers. De toenmalige illegale bewoners vertelden mij dat een paar jaar geleden er compleet nieuwe keukens geplaatst waren maar wie dat gedaan had, wisten ze niet. Ik heb een tijd geleden met gesproken die heel verontwaardigd was over de sloten maar wij niet wijzer maakte dan ik was.

Daarbij wil ik ook graag weten wat jij en hebben afgesproken met het bestuur van de sportvereniging.

Ik heb tegen gezegd dat recreatieve verhuur wel was toegestaan

Met vriendelijke groet,

Emmalaan 15 Postbus 200  
1791 AT Den Burg 1790 AE DEN BURG  
T 14 0222 (algemeen)  
E [gemeente@texel.nl](mailto:gemeente@texel.nl)

---

**Van**

**Verzonden:** maandag 28 december 2020 19:20

**Aan:**

**CC:**

**Onderwerp:** RE: sloten kleedkamers

Ha

Bedankt voor je reactie.

Wil jij met \_\_\_\_\_ opnemen om de sloten eraf te laten halen? Jij heb ook namens de BM de opdracht gegeven het pand te sluiten. Graag jouw reactie wanneer dat gaat gebeuren zodat \_\_\_\_\_ dat aan hen kan terugmelden.

Ja de juridische situatie is wel helder. Maar in het verleden heeft de gemeente achterover geleund mbt de regelingen van dit soort gebouwen. Juridisch is het van ons maar wij beschouwen het nu als van hen. Dat is het meest praktische op dit moment. Afhankelijk van wat ze ermee gaan doen, gaan we een huurafhankelijk opstalrecht vestigen.

Alvast een fijne jaarwisseling en hoor graag van je mbt de sloten.

Met vriendelijke groet,

*team Beleid*

Emmalaan 15 Postbus 200  
1791 AT Den Burg 1790 AE DEN BURG  
T 14 0222 (algemeen)  
E [gemeente@texel.nl](mailto:gemeente@texel.nl)

---

**Van**

**Verzonden:** maandag 28 december 2020 18:40

**Aan:**

**Onderwerp:** RE: sloten kleedkamers

Hoi

Die sloten kunnen er wat mij betreft af.

Als er opnieuw bewoning plaatsvindt, gaan we dat natuurlijk meteen beëindigen. \_\_\_\_\_ als ik een huis bouw op jouw grond word jij eigenaar van dat huis. Dat heet natrekking. Dan helpt het natuurlijk niet als je in de notulen iets anders opneemt :->) En hierover staat natuurlijk ook niets in de archiefstukken. Dat is niet nodig en stukken kunnen er ook niets aan veranderen. Als jullie willen dat de vereniging eigenaar wordt, moet je dat notarieel regelen. De vereniging is en wordt op een andere manier geen eigenaar. De brief klopt echt niet in dit opzicht. Ik wil graag blijven meedenken.

Met vriendelijke groet,

team Dienstverlening

**Gemeente Texel** .txl

Emmalaan 15 Postbus 200  
1791 AT Den Burg 1790 AE DEN BURG  
T 14 0222 (algemeen)  
E [gemeente@texel.nl](mailto:gemeente@texel.nl)

---

**Van:**

**Verzonden:** maandag 21 december 2020 17:58

**Aan:** \_\_\_\_\_

**CC:** \_\_\_\_\_

**Onderwerp:** FW: sloten kleedkamers

Ha

Zie onderstaande mail mbt de Schipper Boonstraat 18. Kan jij een reactie geven aan \_\_\_\_\_ en mij op de vraag van Toine mailt haar dan het antwoord.

Met vriendelijke groet,

team Beleid

**Gemeente Texel** .txl

Emmalaan 15 Postbus 200  
1791 AT Den Burg 1790 AE DEN BURG  
T 14 0222 (algemeen)  
E [gemeente@texel.nl](mailto:gemeente@texel.nl)

---

**Van:**

**Verzonden:** maandag 21 december 2020 10:17

**Aan:**

**Onderwerp:** sloten kleedkamers

Hoi

De definitieve versie....

\_\_\_\_\_ heeft nog aangegeven dat de kleedkamers/het gebouw nog op slot zit. Dat nog vanuit het handhavingstraject. Haar vraag is of dat slot/die sloten er nog af gaan. Weet jij dat en zo ja wanneer?

Met vriendelijke groet,

team Beleid



Gemeente Texel

.txl

Emmalaan 15

Postbus 200

1791 AT Den Burg

1790 AE DEN BURG

T 14 0222 (algemeen)

E [gemeente@texel.nl](mailto:gemeente@texel.nl)